

EXTRATO DA COTA

EMPRESA: MYCON ADM. CONSÓRCIOS S.A - CNPJ: 27.268.770/0001-76

Data Emissão: 04/09/2026 10:19:17



NOME:			
GRUPO:	002071	COTA:	##04-00
CONTRATO:		PESSOA:	CPNJ/CPF:

DADOS CADASTRAIS			
DOCUMENTO:			
ENDEREÇO:			
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	
CIDADE:		ESTADO:	
CEP:		CX. POSTAL:	
TELEFONE:		CELULAR:	
NACIONALIDADE:		DATA NASCIMENTO:	
NOME PAI:		NOME MÃE:	
PROFISSÃO:		REND A:	
TIPO DA COTA:		REPRESENTANTE:	
SIGILO:			

DADOS CONJUGE			
NOME:		DATA NASCIMENTO:	
CPF:		DOCUMENTO:	
NACIONALIDADE:		PROFISSÃO:	
ENDEREÇO:			

ENDEREÇO COMERCIAL			
ENDEREÇO:			
BAIRRO:		CIDADE:	
ESTADO:		PAÍS:	
CEP:		CX. POSTAL:	
TELEFONE:		RAMAL:	

DADOS DO PLANO				
DATA ADEÇÃO:	15/06/2021	BEM BÁSICO:	1642 IMOVEL	R\$ 220.957,80
PLANO BÁSICO:	240 meses	SIT. DA COTA:	21/08/2026 - NORMAL	
TAXA ADM.:	9,99	FDO. RESERVA:	0,00	
PERCENTUAL MENSAL:	0.4423	1ª ASSEMBLEIA:	15/07/2021	
ASS. EMISSÃO:	1			
DATA TRANSFERÊNCIA:	02/09/2026	DATA REATIVAÇÃO:		
PERCENTUAL A COBRAR CONTEMPLAÇÃO:		0.0000		

OUTROS DADOS			
NIF 1:		PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 1:	
NIF 2:		PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 2:	
NIF 3:		PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 3:	

CONTEMPLAÇÃO			
DATA DA CONTEMPLAÇÃO:		TIPO DE CONTEMPLAÇÃO:	

VALOR CRÉDITO:	R\$ 0,00	VALOR ENTREGUE:	R\$ 0,00
DATA DA ENTREGA:		VALOR CORRIGIDO:	R\$ 0,00
LIQ. A PAGAR:	R\$ 0,00		

TOTAL PAGO				TOTAL A PAGAR			
QTDE. DE PARCELAS:		42		QTDE. DE PARCELAS:		186	
% DO BEM OBJETO:		17.8653		% DO BEM OBJETO:		82.1347	

PERCENTUAIS						
	PAGO	PENDENTE	À COBRAR	TOTAL		
% NORMAL:	17.8653	0.4423	81.6924	100.0000	MENSAL:	0.4423
% RATEIO:	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	IDEAL:	17.8653
% ANTECIPADO:	0.0000	0	0	0.0000	DIFERENÇA:	0.0000
TOTAL:	17.8653	0.4423	81.6924	100.0000	SALDO:	82.1347

DADOS COMPLEMENTARES													
SEGURADORA:								61 PREVISUL - Imobiliário - 252 M					
PERCENTUAL DOS SEGUROS COM TAXAS:								0.0000					
PERCENTUAL MENSAL COM TAXAS:								0.4862					
CONTRIBUIÇÃO MENSAL:								R\$ 1.074,30					

CONTA CORRENTE														
PARC.	ASSEMB.	VENCIM.	PAGTO.	BEM	VALOR	VAL. DEV.	VAL. PAGO	VAL. MULTAS	VAL. JUROS	VAL. SEGURO	% NORMAL	% DIFER.	CÓD.	MOV.
001	15/07/2021	08/07/2021	15/06/2021	1642	R\$ 160.000,00	R\$ 733,28	R\$ 366,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.2084	0.2083	01-0	PGTO PARC
		08/08/2021	05/08/2021	1642	R\$ 160.000,00	R\$ 366,64	R\$ 366,64	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.2084	-0.2084	02-0	PGTO DIFER
002	13/08/2021	08/08/2021	09/08/2021	1642	R\$ 160.000,00	R\$ 733,10	R\$ 733,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4166	0.0001	01-0	PGTO PARC
003	15/09/2021	08/09/2021	10/09/2021	1642	R\$ 160.000,00	R\$ 733,28	R\$ 748,42	R\$ 14,67	R\$ 0,49	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
004	15/10/2021	08/10/2021	14/10/2021	1642	R\$ 160.000,00	R\$ 733,28	R\$ 749,40	R\$ 14,67	R\$ 1,47	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
005	12/11/2021	08/11/2021	08/11/2021	1642	R\$ 160.000,00	R\$ 733,28	R\$ 733,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
006	14/12/2021	08/12/2021	23/12/2021	1642	R\$ 160.000,00	R\$ 733,28	R\$ 751,62	R\$ 14,67	R\$ 3,67	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
007	14/01/2022	08/01/2022	03/02/2022	1642	R\$ 160.000,00	R\$ 733,28	R\$ 753,82	R\$ 14,67	R\$ 5,87	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
008	14/02/2022	08/02/2022	03/02/2022	1642	R\$ 160.000,00	R\$ 733,28	R\$ 733,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
009	14/03/2022	08/03/2022	07/03/2022	1642	R\$ 160.000,00	R\$ 733,28	R\$ 733,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
010	14/04/2022	08/04/2022	08/04/2022	1642	R\$ 160.000,00	R\$ 733,28	R\$ 733,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
011	13/05/2022	08/05/2022	09/05/2022	1642	R\$ 160.000,00	R\$ 733,28	R\$ 733,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
012	14/06/2022	08/06/2022	07/06/2022	1642	R\$ 160.000,00	R\$ 733,28	R\$ 733,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
013	14/07/2022	08/07/2022	03/08/2022	1642	R\$ 178.511,52	R\$ 818,12	R\$ 841,57	R\$ 16,36	R\$ 7,09	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
		08/10/2022	13/10/2022	1642	R\$ 178.511,52	R\$ 77,44	R\$ 77,44	R\$ 0,00	R\$ 77,44	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
017	14/11/2022	08/11/2022	08/11/2022	1642	R\$ 178.511,52	R\$ 818,12	R\$ 818,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
020	14/02/2023	08/02/2023	07/02/2023	1642	R\$ 178.511,52	R\$ 818,12	R\$ 818,12	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
		08/05/2023	27/03/2023	1642	R\$ 178.511,52	R\$ 104,99	R\$ 104,99	R\$ 49,08	R\$ 55,91	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
022	14/04/2023	08/04/2023	06/04/2023	1642	R\$ 178.511,52	R\$ 829,18	R\$ 829,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4224	0.0000	01-0	PGTO PARC
023	12/05/2023	08/05/2023	02/05/2023	1642	R\$ 178.511,52	R\$ 829,18	R\$ 829,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4224	0.0000	01-0	PGTO PARC
024	15/06/2023	08/06/2023	05/06/2023	1642	R\$ 178.511,52	R\$ 829,18	R\$ 829,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4224	0.0000	01-0	PGTO PARC
025	14/07/2023	08/07/2023	10/07/2023	1642	R\$ 185.517,56	R\$ 861,73	R\$ 829,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4064	0.0160	01-0	PGTO PARC
026	14/08/2023	08/08/2023	08/08/2023	1642	R\$ 185.517,56	R\$ 894,38	R\$ 894,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4384	-0.0160	01-0	PGTO PARC
027	15/09/2023	08/09/2023	08/09/2023	1642	R\$ 185.517,56	R\$ 861,73	R\$ 861,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4224	0.0000	01-0	PGTO PARC
028	16/10/2023	08/10/2023	09/10/2023	1642	R\$ 185.517,56	R\$ 861,73	R\$ 861,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4224	0.0000	01-0	PGTO PARC
029	14/11/2023	08/11/2023	07/11/2023	1642	R\$ 185.517,56	R\$ 861,73	R\$ 861,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4224	0.0000	01-0	PGTO PARC
030	14/12/2023	08/12/2023	17/01/2024	1642	R\$ 185.517,56	R\$ 861,73	R\$ 890,45	R\$ 17,23	R\$ 11,49	R\$ 0,00	0.4224	0.0000	01-0	PGTO PARC

		08/03/2024	11/03/2024	1642	R\$ 185.517,56	R\$ 79,84	R\$ 79,84	R\$ 0,00	R\$ 79,84	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
034	15/04/2024	08/04/2024	20/05/2024	1642	R\$ 185.517,56	R\$ 861,73	R\$ 891,02	R\$ 17,23	R\$ 12,06	R\$ 0,00	0.4224	0.0000	01-0	PGTO PARC
035	14/05/2024	08/05/2024	31/05/2024	1642	R\$ 185.517,56	R\$ 861,73	R\$ 885,57	R\$ 17,23	R\$ 6,61	R\$ 0,00	0.4224	0.0000	01-0	PGTO PARC
036	14/06/2024	08/06/2024	10/06/2024	1642	R\$ 185.517,56	R\$ 861,73	R\$ 861,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4224	0.0000	01-0	PGTO PARC
037	15/07/2024	08/07/2024	09/09/2024	1642	R\$ 192.993,92	R\$ 896,46	R\$ 932,92	R\$ 17,93	R\$ 18,83	R\$ 0,00	0.4223	0.0001	01-0	PGTO PARC
		07/10/2024	07/10/2024	1642	R\$ 192.993,92	R\$ 62,16	R\$ 62,16	R\$ 0,00	R\$ 62,16	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
		21/11/2024	21/11/2024	1642	R\$ 192.993,92	R\$ 53,39	R\$ 53,39	R\$ 0,00	R\$ 53,39	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
		08/02/2025	07/02/2025	1642	R\$ 192.993,92	R\$ 63,99	R\$ 63,99	R\$ 0,00	R\$ 63,99	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
		08/02/2025	14/04/2025	1642	R\$ 192.993,92	R\$ 86,55	R\$ 86,55	R\$ 0,00	R\$ 86,55	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
047	14/05/2025	08/05/2025	05/05/2025	1642	R\$ 192.993,92	R\$ 928,30	R\$ 928,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4375	-0.0001	01-0	PGTO PARC
048	16/06/2025	08/06/2025	07/06/2025	1642	R\$ 192.993,92	R\$ 928,11	R\$ 928,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4374	0.0000	01-0	PGTO PARC
049	14/07/2025	08/07/2025	08/07/2025	1642	R\$ 206.928,08	R\$ 995,11	R\$ 928,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4079	0.0295	01-0	PGTO PARC
050	14/08/2025	08/08/2025	08/08/2025	1642	R\$ 206.928,08	R\$ 1.062,15	R\$ 1.062,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4669	-0.0295	01-0	PGTO PARC
051	16/09/2025	08/09/2025	06/10/2025	1642	R\$ 206.928,08	R\$ 995,11	R\$ 1.024,30	R\$ 19,90	R\$ 9,29	R\$ 0,00	0.4374	0.0000	01-0	PGTO PARC
052	14/10/2025	08/10/2025	06/10/2025	1642	R\$ 206.928,08	R\$ 995,11	R\$ 995,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4374	0.0000	01-0	PGTO PARC
053	14/11/2025	08/11/2025	08/11/2025	1642	R\$ 206.928,08	R\$ 995,11	R\$ 995,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4374	0.0000	01-0	PGTO PARC
054	15/12/2025	08/12/2025	20/01/2026	1642	R\$ 206.928,08	R\$ 995,11	R\$ 1.029,27	R\$ 19,90	R\$ 14,26	R\$ 0,00	0.4374	0.0000	01-0	PGTO PARC
056	13/02/2026	08/02/2026	09/02/2026	1642	R\$ 206.928,08	R\$ 995,11	R\$ 995,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4374	0.0000	01-0	PGTO PARC
055	14/01/2026	08/01/2026	24/02/2026	1642	R\$ 206.928,08	R\$ 995,11	R\$ 1.030,60	R\$ 19,90	R\$ 15,59	R\$ 0,00	0.4374	0.0000	01-0	PGTO PARC
057	16/03/2026	08/03/2026	07/03/2026	1642	R\$ 206.928,08	R\$ 995,11	R\$ 995,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4374	0.0000	01-0	PGTO PARC
058	14/04/2026	08/04/2026	07/04/2026	1642	R\$ 206.928,08	R\$ 995,11	R\$ 995,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4374	0.0000	01-0	PGTO PARC
059	14/05/2026	08/05/2026	08/05/2026	1642	R\$ 206.928,08	R\$ 995,11	R\$ 995,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4374	0.0000	01-0	PGTO PARC
060	15/06/2026	08/06/2026	08/06/2026	1642	R\$ 206.928,08	R\$ 995,11	R\$ 995,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4374	0.0000	01-0	PGTO PARC
		15/07/2026	15/07/2026	1642	R\$ 220.957,80	R\$ 23,73	R\$ 23,73	R\$ 0,00	R\$ 23,73	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
		21/08/2026	21/08/2026	1642	R\$ 220.957,80	R\$ 25,29	R\$ 25,29	R\$ 0,00	R\$ 25,29	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
		08/09/2026	25/08/2026	1642	R\$ 220.957,80	R\$ 1.104,78	R\$ 1.104,78	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	24-0	TX DIVERSAS ADM
OBS: *- BEM NÃO APROPRIADO					TOTAIS:	R\$ 38.339,33	R\$ 38.183,88	R\$ 253,44	R\$ 635,02	R\$ 0,00	17.8653	0.0000		

PENDÊNCIAS

PARC.	AVISO	VENCIM.	BEM	VALOR	VAL. PARC.	VAL. MULTAS	VAL. JUROS	VAL. SEGURO	% NORMAL	% DIFER.	COD.	MOV.
014 T	3132654	08/08/2022	1642	R\$ 220.957,80	R\$ 1.012,65	R\$ 0.00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	27-0	RECBTO.TER MO ADITIVO
015 T	3166335	08/09/2022	1642	R\$ 220.957,80	R\$ 1.012,65	R\$ 0.00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	27-0	RECBTO.TER MO ADITIVO
016 T	3215000	08/10/2022	1642	R\$ 220.957,80	R\$ 1.012,65	R\$ 0.00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	27-0	RECBTO.TER MO ADITIVO
031 T	3889545	08/01/2024	1642	R\$ 220.957,80	R\$ 1.026,35	R\$ 0.00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4224	0.0000	27-0	RECBTO.TER MO ADITIVO
032 T	3942766	08/02/2024	1642	R\$ 220.957,80	R\$ 1.026,35	R\$ 0.00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4224	0.0000	27-0	RECBTO.TER MO ADITIVO
033 T	3996964	08/03/2024	1642	R\$ 220.957,80	R\$ 1.026,35	R\$ 0.00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4224	0.0000	27-0	RECBTO.TER MO ADITIVO
042 T	4585121	08/12/2024	1642	R\$ 220.957,80	R\$ 1.046,68	R\$ 0.00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4308	0.0000	27-0	RECBTO.TER MO ADITIVO
043 T	4670293	08/01/2025	1642	R\$ 220.957,80	R\$ 1.046,68	R\$ 0.00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4308	0.0000	27-0	RECBTO.TER MO ADITIVO
063	7573984	08/09/2026	1642	R\$ 220.957,80	R\$ 1.074,30	R\$ 0.00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4423	0.0000	01-0	PGTO PARC
T - TERMO ADITIVO				TOTAIS:	R\$ 9.284,66	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	3.8212	0.0000		

RESUMO DE VALORES E PERCENTUAIS

VALORES PAGOS	PERCENT.	VALORES	VALORES À PAGAR	PERCENT.	VALORES
FUNDO COMUM:	17.8653	R\$ 32.911,65	FUNDO COMUM:	82.1347	R\$ 181.483,03
TAXA DE ADM.:	1.7803	R\$ 4.383,77	TAXA DE ADM.:	8.2097	R\$ 18.139,97
FUNDO DE RESERVA:	0.0000	R\$ 0,00	FUNDO DE RESERVA:	0.0000	R\$ 0,00
RATEIO DE CAIXA:	0.0000	R\$ 0,00	RATEIO DE CAIXA:	0.0000	R\$ 0,00

MULTAS:		R\$ 253,44
JUROS:		R\$ 635,02
SEGURO:		R\$ 0,00
DIF. DE PARCELAS:	0,00	R\$ 0,00
TOTAL:	19.6456	R\$ 38.183,88

MULTAS:		R\$ 0,00
JUROS:		R\$ 0,00
SEGURO:		R\$ 0,00
DIF. DE PARCELAS:	0.0000	R\$ 0,00
OUTROS VALORES:		R\$ 0,00
TOTAL:	90.3444	R\$ 199.623,00